

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

"18" декабря 2019 года 17 час. 15 мин

№ 27

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О проведении публичных слушаний по обсуждению внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области: в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон», в разделах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установить для размещения блокированного жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальную площадь земельного участка на 1 блок-150 кв.м.,</li> <li>- максимальную площадь земельного участка на 1 блок- 1500 кв.м</li> </ul>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>18 декабря 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Не предусмотрены.</p>
<p>Экспозиция открыта</p>	<p>Экспозиция не предусмотрена</p>
<p>Консультирование:</p>	<p>Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).</p>
<p>В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту</p>	<p>в письменной форме в срок до 18 декабря 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a></p>
<p>Проект «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в</p>	<p><a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a></p>

«Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

17.10.2019 г. в 17ч.17 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 18 декабря 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>5 (пять)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий– начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 2 категории С.Е.Сидорова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области: в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон», в разделах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установить для размещения блокированного жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальную площадь земельного участка на 1 блок-150 кв.м.,</li> <li>- максимальную площадь земельного участка на 1 блок- 1500 кв.м</li> </ul> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 10.10.2019 г. г. № 45 в газете «Кулебакский металлист» от 16.10.2019 г. № 78(14655)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p> <p>Изменения вносятся в связи с поступающими обращениями граждан в отказе в учете изменений сведений о земельных участках, образованных при разделе земельного участка для размещения блокированного жилого дома</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Внесение изменений необходимо, так как в г. Кулебаки достаточно жилых домов в судебном порядке признаются или признаны жилыми домами блокированной постройки и возможно строительство новых блокированных жилых домов.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

#### РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области» : в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон», в разделах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установить для

размещения блокированного жилого дома:

- минимальную площадь земельного участка на 1 блок-150 кв.м.,
- максимальную площадь земельного участка на 1 блок- 1500 кв.м состоявшимся.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

С.Е.Сидорова